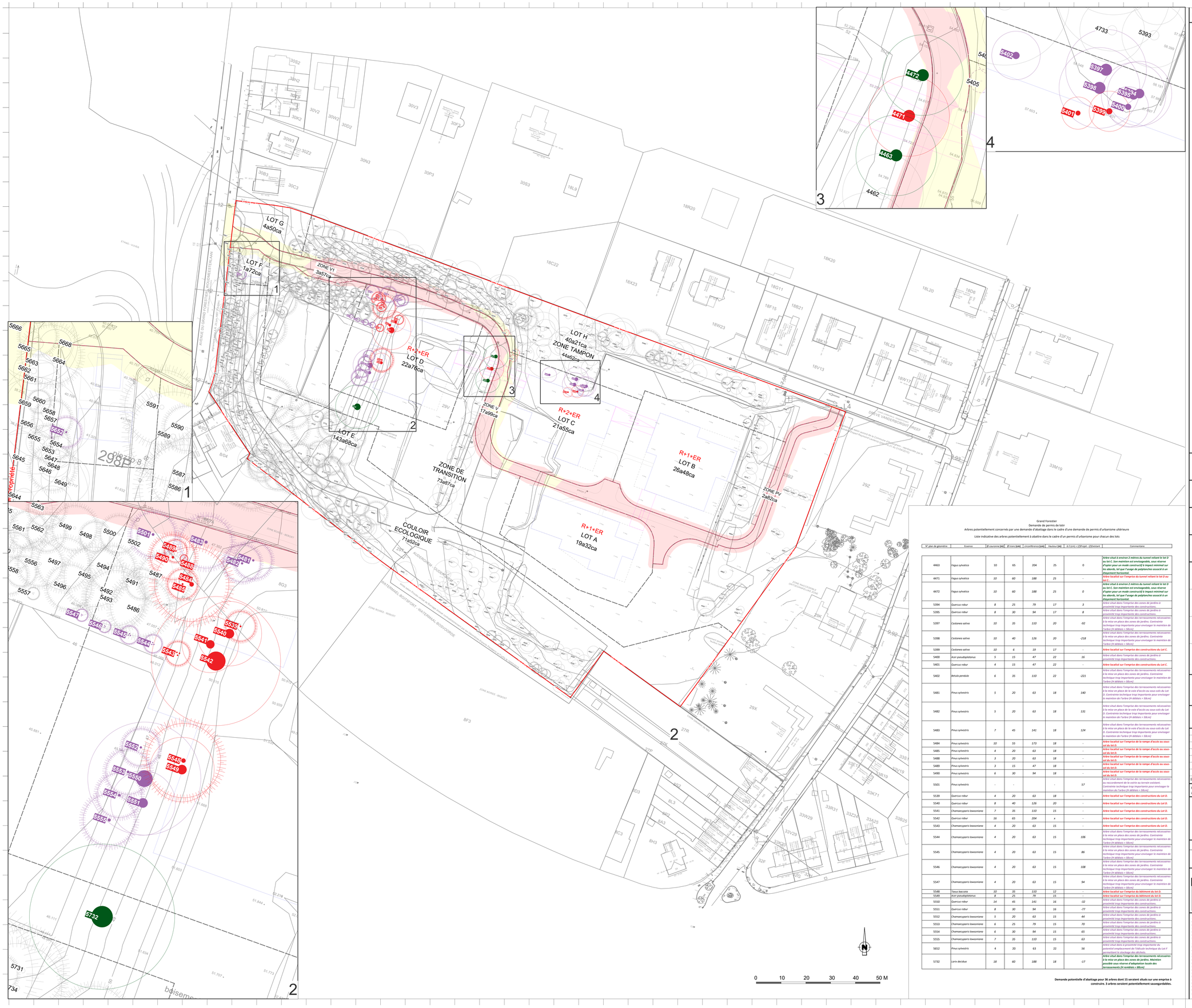

Grand Forestier
Demande de permis de lotir
Arbres potentiellement concernés par une demande d'abattage dans le cadre d'une demande de permis d'urbanisme ultérieure

Liste indicative des arbres potentiellement à abattre dans le cadre d'un permis d'urbanisme pour chacun des lots

N° plan de géométre	Essence	Ø couronne [m]	Ø tronc [cm]	circonférence [cm]	Hauteur [m]	X Y (cm) = (Ø*pi)/4	(2)existant	Commentaire
4463	*Fagus sylvatica*	10	65	204	25	0		***Arbre situé à environ 2 mètres du tunnel reliant le lot D au lot C. Son maintien est envisageable, sous réserve d'opter pour un mode constructif à impact minimal sur les abords, tel que l'usage de poljanchons associé à un étayement horizontal.***
4471	*Fagus sylvatica*	*10*	*60*	*188*	*25*	-		***Arbre localisé sur l'emprise du tunnel reliant le lot D au lot C.***
4472	*Fagus sylvatica*	*10*	*60*	*188*	*25*	*0*		***Arbre situé à environ 2 mètres du tunnel reliant le lot D au lot C. Son maintien est envisageable, sous réserve d'opter pour un mode constructif à impact minimal sur les abords, tel que l'usage de poljanchons associé à un étayement horizontal.***
5394	*Quercus robur*	*8*	*25*	*79*	*17*	*3*		*Arbre situé dans l'emprise des zones de jardins à proximité trop importante des constructions.*
5395	*Quercus robur*	*8*	*30*	*94*	*17*	*8*		*Arbre situé dans l'emprise des zones de jardins à proximité trop importante des constructions.*
5397	*Castanea sativa*	*10*	*35*	*110*	*20*	*-92*		*Arbre situé dans l'emprise des terrassements nécessaires à la mise en place des zones de jardins. Contrainte technique trop importante pour envisager le maintien de l'arbre (H déblais > 50cm)*
5398	*Castanea sativa*	*10*	*40*	*126*	*20*	*-218*		*Arbre situé dans l'emprise des terrassements nécessaires à la mise en place des zones de jardins. Contrainte technique trop importante pour envisager le maintien de l'arbre (H déblais > 50cm)*
5399	*Castanea sativa*	*10*	*6*	*19*	*17*	-		***Arbre localisé sur l'emprise des constructions du Lot C.***
5400	*Acer pseudoplatanus*	*5*	*15*	*47*	*22*	*-16*		*Arbre situé dans l'emprise des zones de jardins à proximité trop importante des constructions.*
5401	*Quercus robur*	*4*	*15*	*47*	*22*	-		***Arbre localisé sur l'emprise des constructions du Lot C.***
5402	*Betula pendula*	*6*	*35*	*110*	*22*	*-221*		*Arbre situé dans l'emprise des terrassements nécessaires à la mise en place des zones de jardins. Contrainte technique trop importante pour envisager le maintien de l'arbre (H déblais > 50cm)*
5481	*Pinus sylvestris*	*5*	*20*	*63*	*18*	*140*		*Arbre situé dans l'emprise des terrassements nécessaires à la mise en place de la voie d'accès au sous-sols du Lot D. Contrainte technique trop importante pour envisager le maintien de l'arbre (H déblais > 50cm)*
5482	*Pinus sylvestris*	*5*	*20*	*63*	*18*	*131*		*Arbre situé dans l'emprise des terrassements nécessaires à la mise en place de la voie d'accès au sous-sols du Lot D. Contrainte technique trop importante pour envisager le maintien de l'arbre (H déblais > 50cm)*
5483	*Pinus sylvestris*	*7*	*45*	*141*	*18*	*124*		*Arbre situé dans l'emprise des terrassements nécessaires à la mise en place de la voie d'accès au sous-sols du Lot D. Contrainte technique trop importante pour envisager le maintien de l'arbre (H déblais > 50cm)*
5484	*Pinus sylvestris*	*10*	*55*	*173*	*18*	-		***Arbre localisé sur l'emprise de la rampe d'accès au sous-sol du lot D.***
5485	*Pinus sylvestris*	*4*	*20*	*63*	*18*	-		***Arbre localisé sur l'emprise de la rampe d'accès au sous-sol du lot D.***
5488	*Pinus sylvestris*	*3*	*20*	*63*	*18*	-		***Arbre localisé sur l'emprise de la rampe d'accès au sous-sol du lot D.***
5489	*Pinus sylvestris*	*3*	*15*	*47*	*18*	-		***Arbre localisé sur l'emprise de la rampe d'accès au sous-sol du lot D.***
5490	*Pinus sylvestris*	*6*	*30*	*94*	*18*	-		***Arbre localisé sur l'emprise de la rampe d'accès au sous-sol du lot D.***
5501	*Pinus sylvestris*	-	-	-	-	*57*		*Arbre situé dans l'emprise des terrassements nécessaires au raccordement de la voirie au terrain existant. Contrainte technique trop importante pour envisager le maintien de l'arbre (H déblais > 50cm)*
5539	*Quercus robur*	*4*	*20*	*63*	*18*	-		***Arbre localisé sur l'emprise des constructions du Lot D.***
5540	*Quercus robur*	*8*	*40*	*126*	*20*	-		***Arbre localisé sur l'emprise des constructions du Lot D.***
5541	*Chamaecyparis lawsoniana*	*7*	*35*	*110*	*15*	-		***Arbre localisé sur l'emprise des constructions du Lot D.***
5542	*Quercus robur*	*16*	*65*	*204*	*x*	-		***Arbre localisé sur l'emprise des constructions du Lot D.***
5543	*Chamaecyparis lawsoniana*	*4*	*20*	*63*	*15*	-		***Arbre localisé sur l'emprise des constructions du Lot D.***
5544	*Chamaecyparis lawsoniana*	*4*	*20*	*63*	*15*	*106*		*Arbre situé dans l'emprise des terrassements nécessaires à la mise en place des zones de jardins. Contrainte technique trop importante pour envisager le maintien de l'arbre (H déblais > 50cm)*
5545	*Chamaecyparis lawsoniana*	*4*	*20*	*63*	*15*	*86*		*Arbre situé dans l'emprise des terrassements nécessaires à la mise en place des zones de jardins. Contrainte technique trop importante pour envisager le maintien de l'arbre (H déblais > 50cm)*
5546	*Chamaecyparis lawsoniana*	*4*	*20*	*63*	*15*	*108*		*Arbre situé dans l'emprise des terrassements nécessaires à la mise en place des zones de jardins. Contrainte technique trop importante pour envisager le maintien de l'arbre (H déblais > 50cm)*
5547	*Chamaecyparis lawsoniana*	*4*	*20*	*63*	*15*	*94*		*Arbre situé dans l'emprise des terrassements nécessaires à la mise en place des zones de jardins. Contrainte technique trop importante pour envisager le maintien de l'arbre (H déblais > 50cm)*
5548	*Taxus baccata*	*10*	*35*	*110*	*12*	-		***Arbre localisé sur l'emprise du bâtiment du lot D.***
5549	*Acer pseudoplatanus*	*8*	*25*	*79*	*15*	-		***Arbre localisé sur l'emprise du bâtiment du lot D.***
5550	*Quercus robur*	*14*	*45*	*141*	*16*	*-32*		*Arbre situé dans l'emprise des zones de jardins à proximité trop importante des constructions.*
5551	*Quercus robur*	*8*	*30*	*94*	*16*	*-77*		*Arbre situé dans l'emprise des zones de jardins à proximité trop importante des constructions.*
5552	*Chamaecyparis lawsoniana*	*5*	*20*	*63*	*15*	*44*		*Arbre situé dans l'emprise des zones de jardins à proximité trop importante des constructions.*
5553	*Chamaecyparis lawsoniana*	*6*	*25*	*79*	*15*	*70*		*Arbre situé dans l'emprise des zones de jardins à proximité trop importante des constructions.*
5554	*Chamaecyparis lawsoniana*	*6*	*30*	*94*	*15*	*65*		*Arbre situé dans l'emprise des zones de jardins à proximité trop importante des constructions.*
5555	*Chamaecyparis lawsoniana*	*7*	*35*	*110*	*15*	*63*		*Arbre situé dans l'emprise des zones de jardins à proximité trop importante des constructions.*
5652	*Larix decidua*	*4*	*20*	*63*	*22*	*56*		*Arbre situé dans à proximité trop importante du potentiel emplacement de l'déscule technique du Lot F permettant le stockage des déchets.*
5732	*Larix decidua*	*18*	*60*	*188*	*18*	*-17*		***Arbre situé dans l'emprise des terrassements nécessaires à la mise en place des zones de jardins. Maintien possible sous réserve d'adaptation locale des terrassements (H remblais > 80cm)***

Demande potentielle d'abattage pour 36 arbres dont 15 seraient situés sur une emprise à construire. 3 arbres seraient potentiellement sauvegardables.

LEGENDES

ÉLÉMENTS DE FOND DE PLAN

- Limite de propriété
- Limite du site objet de la demande
- Limite des zones de batisse
- Limite de la voie de communication
- Courbes de niveau du terrain naturel

POTENTIELLES MODIFICATIONS DU TERRAIN

- Limite de terrassement
- Emprise des déblais | remblais

ARBRES DE LA SITUATION EXISTANTE

Les arbres en noir figurant sur le plan sont les arbres de la situation existante conservés.

- Arbres feuillus caducs
- Cépées de feuillus caducs
- Conifères
- Cépées de conifères
- Arbres morts

ARBRES SOUMIS À ABATTAGE DANS L'EMPRISE DES AUTRES LOTS

MISE EN OEUVRE DES CONSTRUCTIONS

- Arbre feuillu ou conifère ou arbre mort implanté sur l'emprise d'une construction

MISE EN OEUVRE DES TALUS NÉCESSAIRES A LA MISE EN OEUVRE DES JARDINS OU DES CONSTRUCTIONS

- Arbre feuillu ou conifère ou arbre mort implantés sur l'emprise d'un terrassement
- Arbre feuillu ou conifère ou arbre mort implanté sur l'emprise des zones de jardin ou de construction dont le maintien est possible sous réserve d'adaptation locale des terrassements

ARCHITECTE (AR)
ASSAR BE ARCHITECTS S.R.L.
CHAUSSEE DE LA HULPE 181 bte 2 - 1170 BRUXELLES
TEL: +32 2 676 71 00
FAX:
E-MAIL: architects@assar.com

MAITRE DE L'OUVRAGE (MO)
B@1 SPORTS & LEISURE SA
CHAUSSEE DE BOONDAEL 339 - 1050 IXELLES
TEL: +32 475 465 545
FAX:
E-MAIL: cerimorice@gmail.com

BUREAU D'ETUDES URBANISME
OLIVIER CHENU S.R.L.
RUE JONNIAUX 16 B - 1040 BRUXELLES
TEL: +32 2 733 14 73
FAX:
E-MAIL: chenu.olivier@skynet.be

GEOMETRE
TENSEN & HUON
Bld LÉOPOLD II LAAN 166 - 1080 BRUSSEL
TEL: +32 2 414 20 22
FAX: +32 2 414 07 32
E-MAIL: info@tensen-huon.be

BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENT
AGORA
AVENUE VAN VOLXEM 79 - 1090 BRUXELLES
TEL: +32 2 779 13 55
FAX: +32 2 779 22 75
E-MAIL: agora@agora-urba.be

ATELIER D'ARCH. DES JARDINS ET PAYSAGE
EOLE S.R.L.
AV. EMILE VAN BECELAERE 28B - 1170 BRUXELLES
TEL: +32 2 538 26 93
FAX:
E-MAIL: info@eole.eu

BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENTALES
Biotope Environnement SA
ADOLPHE LACOMBLÉ LAAN 69 - 1030 SCHAARBEEK
TEL: +32 63 23 62 95
FAX:
E-MAIL: contact@biotope-environnement.be

BUREAU D'ÉTUDES VOIRIE
C²PROJECT SPRL
CHEMIN DE LA MAISON DU ROI 30D, B1380 LASNE
TEL: +32 2 318 81 26
FAX: +32 2 318 08 42
E-MAIL: info@c2project.be

BUREAU D'ETUDES GEOLOGIE, HYDROLOGIE
F.Favart
RUE RAULIER 43 - 7034, SAINT-DENIS
TEL: +32 479 74 99 69
FAX:
E-MAIL: ffavart@gmx.com

DOSSIER N° : A1466

LOTISSEMENT DU GRAND FORESTIER

IND	DATE	DES.	CONT.	OBJET
G				
F				
E				
D				
C				
B				
A	05-06-25			Dossier modifié suite à l'article 177/1 (du CoBAT) du 12 décembre 2024

CONTACT assar be architects s.r.l. : assar brussels
TEL: 02 676 71 00

MAITRE DE L'OUVRAGE

B@1 SPORTS & LEISURE sa
CHAUSSEE DE BOONDAEL 339 - 1050 IXELLES
TEL: 0475 465 545
E-MAIL: cerimorice@gmail.com

DEMANDE DE PERMIS DE LOTIR
Avenue Jean Van Horenbeeck / Avenue du Grand Forestier
AUDERGHEM / WATERMAEL-BOITSFORT
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

PLAN D'ABATTAGE ILLUSTRATIF POUR LA MISE EN OEUVRE DES AUTRES LOTS

DOCUMENT ILLUSTRATIF

SIGNATURES

MAITRE DE L'OUVRAGE	ARCHITECTE	BUREAU D'ETUDE VOIRIE
B@1 SPORTS & LEISURE sa	assar be architects srl	C2 Project srl

- POUR TOUS LES ELEMENTS CONCERNANT LA STABILITE, L'ACOUSTIQUE, LES TECHNIQUES SPECIALES, ETC, NOUS NOUS REFERONS AUX PLANS ET CAHIERS DES CHARGES ETABLIS PAR LES INGENIEURS CONCERNES.
- CE DOCUMENT EST PROTEGE PAR LES DROITS D'AUTEUR QUI APPARTIENNENT EXCLUSIVEMENT A "ASSAR ARCHITECTS SRL". TOUT USAGE, MEME PARTIEL DE CE DOCUMENT DOIT FAIRE L'OBJET D'UN ACCORD PREALABLE ECRIT, EN TOUT ETAT DE CAUSE, SON NON RESPECT ENGENDRERA SON RETRAIT IMMEDIAT. DE MEME, LE DOCUMENT GRAPHIQUE QUI SERAIT ETABLI PAR UN TIERS AU DEPART DES DONNEES GRAPHIQUES ET INFORMATIQUES DONT L'USAGE LUI AURAIT ETE AUTORISE.

LEGENDE APPELLATION DES PLANS :

N : SITUATION NOUVELLE
20 : CODE SFB POUR PLANS GENERAUX
H : COUPES HORIZONTALES
E : ELEVATIONS
V : COUPES VERTICALES
D : DETAILS
X : HORS CATEGORIE

000 : REZ-DE-CHAUSSEE (catégorie H)
010 : PREMIER ETAGE (catégorie H)
070 : SEPTIEME ETAGE (catégorie H)
001 : PREMIER SOUS-SOL (catégorie H)
001 : PREMIERE FACADE (catégorie F)

EXEMPLES :
N20H001 : PLAN PREMIER SOUS-SOL
N20H040 : PLAN QUATRIEME ETAGE
N20V001 : PREMIERE COUPE
N20F002 : DEUXIEME FACADE

BATIMENT	STADE PROJET		
	PERMIS DE LOTIR		
ZONE	ECHELLE SUR FEUILLE		
	A0 : 1/500		
NIVEAU	FORMAT FEUILLE		
	A0 - 1188mm x 840mm		
AUTEUR	DATE DE CREATION	22 - 02 - 2024	
PAY	PLAN N°	INTITULE PLAN	INDICE
	xx		X